

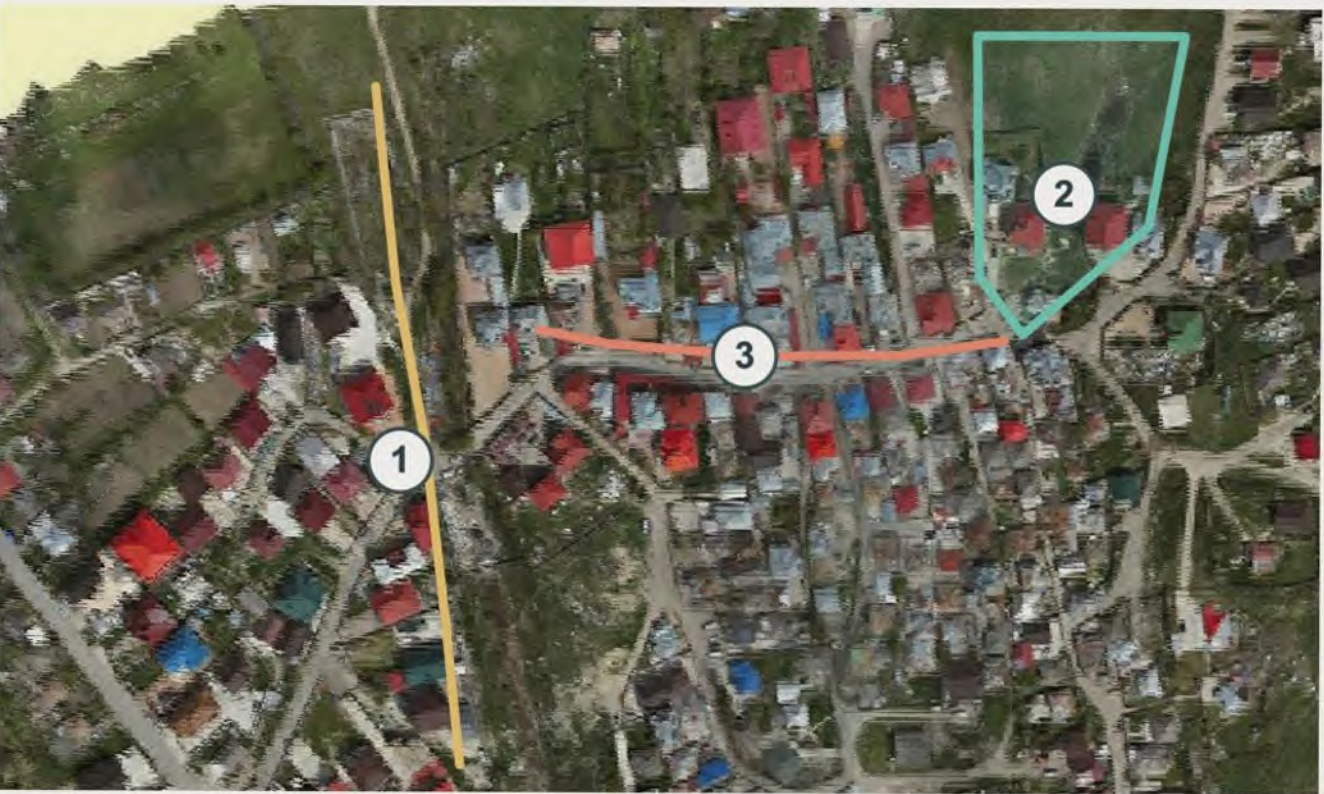
LEGENDĂ

-  Limită UAT Hârâu
-  Limită intravilan existent
-  Limită imobile
-  Fond construit
-  Izolare a fondului construit (>60 m)
-  Dotări de interes public
-  Contact locuire / activități (75 m)
-  Monumente și situri arheologice

Zonificare funcțională existentă

- Ape
- Fond forestier
- Terenuri agricole
- Activități agrozootehnice
- Echipare tehnico-edilitară
- Circulații
- Funcțiuni mixte
- Instituții publice
- Comert și servicii
- Locuire și funcțiuni complementare
- Activități economice / depozitare
- Gospodărie comunală
- Spații verzi, sport și agrement

FRONTURI ȘI TERENURI LIBERE



1

Parcelar alungit

CONCLUZII / URBANISM

Locuirea domină structura funcțională. Completarea coerentă a fronturilor și folosirea terenurilor libere din țesutul existent pot susține o dezvoltare mai compactă.

Contactele dintre locuire și activitățile economice necesită tratarea acceselor, a marginilor de incintă și a compatibilității funcțiunilor. Dotările de interes public pot întări aceste legături la nivelul cartierelor.

În Pârcovaci, dispunerea alungită a parcelarului și a construcțiilor cere atenție la continuitatea acestelor. La marginile țesutului se recomandă corelarea oricărei completări cu accesul la drum și cu echiparea edilitară.

STRUCTURA FUNCȚIUNILOR ÎN INTRAVILAN



Locuire	459,5 ha
Circulații	54,0 ha
Activități economice și agricole	35,5 ha
Dolări, comerț și funcțiuni mixte	16,9 ha
Alte funcțiuni	29,0 ha

[illegible]